شرایط شرکت در مزایده

۱- موضوع تجدید مزایده : پیش فروش یک واحد ویلایی تریبلکس در حال ساخت (با پیشرفت فیزیکی فعلی ۵۰ درصد) واقع در شهرک ویلایی پروژه لرسانور (شهرستان رامسر) به شرح ذیل:

متراژ عرصه (مترمربع)	متراژ اعیان (متر مربع)	کاربری	امکانات و مشخصات فنی	آدرس
۳۲۱.۰۵	۳۸۵	مسکونی	دارای استخر، جکوزی، روف گاردن،پارکینگ، پنجره ترمال بریک و کرتین وال، دربهای فریم لس، سیستم هوشمند سازی	استان مازندران، رامسر، کتالم، ابتدای روستای لرسانور، پروژه لرسانور – قطعه شماره ۵

- **پروژه در مرحله اتمام نازک کاری و بدون هر گونه نصبیات تحویل خریدار میگردد.**
- **تاریخ تحویل : تا مورخ ۱۴۰۶/۰۹/۳۰**

- **مهلت ، نحوه و محل دریافت اسناد و هماهنگی بازدید** : از تاریخ انتشار آگهی (مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸) تا مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ همه روزه غیر از پنجشنبه و جمعه (از ساعت ۸ تا ساعت ۱۳) به آدرس تهران – سعادت آباد – بلوار دریا – خیابان شکوفان ۱- کوچه بهاران ۲ – پلاک ۳۳ و ۳۵- شرکت تجهیزمحیط - طبقه همکف – واحد فروش مراجعه و یا به آدرس اینترنتی tajhizmohit-co.ir مراجعه و اسناد را دانلود نمایید و جهت هماهنگی بازدید و کسب اطلاعات بیشتر با شماره های ۸۸۵۶۹۹۳۰ و ۰۹۳۷۳۷۹۶۱۹۳ (آقای مهندس مومن زاده جهت هماهنگی بازدید) تماس حاصل شود.

- **مبلغ خرید اسناد:** مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد به شماره حساب ۱۰.۹۳۳۲۹۹۹.۱ و یا شماره شبا IR۹۰۰۷۰۰۰۰۱۰۰۰۲۲۹۳۳۲۹۹۹۰۰۱ بلنک رسالت کد ۷۰۰۰۱۰۹ (بلوار دریا) به نام شرکت تجهیز محیط واریز و فیش بانکی هنگام ارائه پاکات پیشنهاد قیمت حتما ارائه گردد.

- **توجه** : همچنین الزامی است جهت ثبت متقاضیان در لیست شرکت کنندگان در مزایده، تصویر فیش واریزی خرید اسناد شرکت در مزایده به شماره ۰۹۱۲۴۰۰۰۵۱۶ (آقای مهندس توکلی) ارسال گردد. تاریخ واریز فیش حتما باید در مهلت مقرر خرید اسناد باشد (تا ۱۴۰۵/۰۸/۲۳).
- **مهلت بازدید و ارائه پاکت پیشنهاد قیمت** : از تاریخ انتشار آگهی (مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸) تا ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
- **بازگشایی پاکات :** در ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ در اتاق جلسات مدیریت شرکت تجهیز محیط برگزار می گردد.
- پیشنهاد قیمت حتما باید در پاکت در بسته (مهر و امضا شده) تحویل دبیرخانه محرمانه حراست شود (به آدرس فوق الذکر) و رسید دریافت گردد.
- قیمت پایه کل ملک (مزایده) برابر با ۶۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد. (به حروف ششصد و نود میلیارد ریال) برابر شرایط پرداخت مندرج در اسناد مزایده
- میزان سپرده ضمانت شرکت در مزایده مبلغ ۳۵ میلیارد ریال (سی و پنج میلیارد ریال) طی یک فقره چک تضمین شده بانکی یا ضمانتنامه بانکی می باشد.

- **شرایط پرداخت :**
- الف) مبلغ پیش پرداخت معادل ۵۰٪ مبلغ کل، طی مدت زمان ۵ روز از تاریخ اعلام برنده مزایده
- ب) مبلغ تحویل واحد معادل ۵٪ مبلغ کل در زمان تحویل
- ج) مبلغ انتقال سند واحد معادل ۵٪ مبلغ کل در زمان تنظیم سند رسمی
- د) الباقی معادل ۴۰٪ مبلغ کل، طی اقساط ۱۲ ماهه از زمان عقد قرارداد دریافت گردد

۲- شرایط مزایده

۲-۱ مزایده گزار: شرکت تجهیز محیط(سهامی خاص)

۲-۲ متقاضیان باید ضمن بازدید از ملک و با اطلاع کافی ازکم و کیف مورد معامله، قیمت پیشنهادی خود را به صورت محرمانه و در پاکت در بسته (مهر و امضا شده) به شرح ذیل به دبیرخانه محرمانه حراست شرکت واقع در سعادت آباد- بلوار دریا- خیابان شکوفان ۱- خیابان بهاران ۲- پلاک ۳۳ تحویل نموده و رسید دریافت نماید:

محتویات پاکت الف :

- تضمین شرکت در مزایده

محتویات پاکت ب :

اشخاص حقوقی:

- اساسنامه شرکت (برابر اصل) ، روزنامه رسمی آگهی تأسیس شرکت، روزنامه رسمی آخرین تغییرات شرکت، تصویر (کپی) همه صفحات شناسنامه ،کارت ملّی دارندگان امضای مجاز تعهد آور (برابر اصل) و فرم شرایط شرکت در مزایده (مهر وامضاشده) و نقشه ها و رندرهای ویلا (مهر و امضا شده)

اشخاص حقیقی:

- تصویر (کپی) همه صفحات شناسنامه ،کارت ملّی خریداران (برابر اصل) و فرم شرایط شرکت در مزایده (مهر و امضاشده) و نقشه ها و رندرهای ویلا (مهر و امضا شده)

محتویات پاکت ج :

- فرم پیشنهاد قیمت (مهر وامضاشده)

❖ **زمان اعلام برنده** :

- زمان اعلام برنده تا ۳ روز کاری بعد از زمان بازگشایی پاکات می باشد.
- ۱ روز کاری پس از اعلام برنده مزایده، اسناد تضمین شرکت در مزایده شرکت کنندگان به جز نفر اول و دوم مزایده عودت میگردد.

❖ **زمان انعقاد قرارداد** : حداکثر ۲ هفته بعد از زمان اعلام برنده می باشد.

۲-۳ سپرده برنده اول و دوم تا مرحله پایانی مزایده نزد شرکت باقی خواهد ماند. (در صورتی که تفاوت پیشنهاد قیمت نفر دوم با نفر اول کمتر از مبلغ تضمین (تضمین شرکت در مزایده) باشد، نفر دوم هم بعنوان برنده دوم شناسایی و اعلام خواهد شد).

۲-۴ پیشنهادات مخدوش، ناقص ، مبهم و مشروط مورد تایید نبوده و ترتیب اثر نخواهد شد.

۲-۵ مزایده گزار در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات اختیار تام داشته و طی تشریفات و انجام شرایط شرکت در مزایده به منزله عقد بیع نبوده و هیچ حقی را تا زمان انعقاد قرارداد واگذاری برای برنده مزایده ایجاد نمی نماید و هیچ گونه ادعا و اعتراضی در این زمینه مسموع نخواهد بود.

۶-۲ تمامی اوراق و اسناد مزایده باید از سوی متقاضی با قید عبارت "**موارد مورد تایید می باشد**" مهر و امضا شود.

اینجانب ..... ضمن مطالعه و قبول کلیه شرایط فوق الذکر، آمادگی خود را اعلام می نمایم.

نام

تاریخ

امضا

اثرانگشت/مهر شرکت